

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 02:20:010103:391, 02:20:0101003:390, 02:20:010103:366 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРГИОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДАВЛЕКАНОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Схема планировочной организации территории. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы населенного пункта
- Границы проекта планировки
- Границы существующего земельного участка/номер
- Границы образуемого земельного участка
- Красные линии планируемые
- Линии отступа от красных линий

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования
- Квартал

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Общественно-деловые здания

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проезжая часть
- Пешеходные дорожки, тротуары

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Номер здания/сооружения по экспликация
- Номер квартала, площадь, численность
- Мусорные контейнеры

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
Размещение	№ по плану	Наименование	Ед. изм.	Емкос ть	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6
Квартал 1	1-20	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 2	21-41	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 3	42-63	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 4	64-86	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 5	87-108	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 6	109-131	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 7	132-155	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 8	156-185	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 9	186-198	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 10	199-213	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 11	214-229	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 12	230-247	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 13	248-281	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 14	282-280	Индивидуальный жилой дом			1 оч.
Квартал 15	281	Объект спорта	м2	1600	1 оч.
	282	Предприятие розничной торговли, в т.ч. кафе	м2/пос. мест	200/10	1 оч.
	283	Гостиница	мест	21	1 оч.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Сущ.	Проект.
1	2	3	4	5
Территория				
1.1	Территории, всего:	га	35,5	35,5
	- жилых зон	га	-	24,14
	- территории общего пользования	га	-	9,78
	- общественных зон	га	-	1,58
Население				
2.1	Численность населения (проектируемая)	тыс.чел	-	0,840
2.2	Плотность населения	чел./га	-	23,7
Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м² общ. площ. домов	-	28,000
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Существующий жилищный фонд (1-я очередь строительства)	тыс.м² общ. площ. домов	-	-
3.4	Новое жилищное строительство - всего	тыс.м² общ. площ. домов	-	28,000
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Предприятий розничной торговли, в т.ч. кафе	торг.пл.м2 /л.мест	-	200/10
4.2	Спортзалы	м² пола	-	1600
4.3	Гостиница	мест	-	21

0214-ПП(с) ГД-3					
Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:20:010103:391, 02:20:0101003:390, 02:20:010103:366 сельского поселения Сергийпольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разраб.	Маскунов В.И.				
ГАП	Маскунов И.Р.				
Материалы по обоснованию			ПП(с)	лист	листов
			1	1	1
Схема планировочной организации территории. М 1:1000					ООО «Альфа-проект»
Н.контр.	Варбанкова И.В.				